

Outline

■物件概要

- 名 称 ザ・レジデンス・オブ・トーキョーY11
- 所 在 地 東京都文京区大塚 5-11-1 (地番)
東京都文京区大塚 5-18-3 (住居表示)
- 交 通 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩 4 分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 7 分
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩 11 分
JR 山手線「大塚」駅徒歩 16 分
都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩 16 分
東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩 20 分
都営地下鉄三田線「千石」駅徒歩 21 分
- 地 目 宅地
- 用 途 地 域 商業地域
- 特 別 用 途 地 区 第二種文教地区
- 建 べ い 率 80%
- 容 積 率 400%
- 敷 地 面 積 228.31 ㎡
- 建 築 面 積 146.31 ㎡
- 建 築 延 面 積 1054.08 ㎡ (容積対象外面積 :140.96 ㎡ 含む)
- 構 造 ・ 規 模 鉄筋コンクリート造 陸屋根 8 階建
- 総 戸 数 30 戸 (管理室含む)
- 建 築 確 認 番 号 BEEC10建第008号
- 住 居 専 有 面 積 25.65 ㎡ (14 戸) ～ 43.29 ㎡ (7 戸)
- バ ル コ ニ ー 面 積 3.05 ㎡ (7 戸) ～ 5.29 ㎡ (7 戸)
- テ ラ ス 面 積 5.04 ㎡ (1 戸)
- 間 取 り 1K
- 分譲時の権利形態 敷地：持分割合による所有権の共有
建物：専有部分は区分所有権

- 建 物 竣 工 予 定 平成 23 年 6 月末日
- 入 居 予 定 平成 23 年 6 月末日
- 売 主 環境ステーション株式会社
- 設 計 ・ 監 理 株式会社都市みらい総合計画研究所
- 構 造 設 計 有限会社ゼット建築構造事務
- 施 工 住協建設株式会社
- 設計図書閲覧場所 環境ステーション株式会社
- 管 理 会 社 株式会社ビル代行
- 管 理 形 態 区分所有者により管理組合設立後、
管理会社に管理を委託 (通勤)

■設備概要 (共用部分)

- エレベーター 6 人乗り (60m / 分) 乗合全自動方式 1 基
- 郵便受 エントランスホールに集合郵便受を設置
- 宅配ボックス エントランスホールに設置 (ノンタッチキーシステム)
- インターホン TV モニター付集合玄関機を設置
- TV 共視聴設備 CATV、BS・CS110° アンテナ
- 防犯設備 集合玄関機と連動したオートロックシステムを採用
防犯カメラを設置 (1 階住戸窓に防犯センサー付)
- 防火設備 消火器・防火設備・特定防火設備
自動火災警報設備・連結給水管
- 駐 輪 場 29 台 (自転車 26 台、バイク 3 台)
- 駐 車 場 1 台
- ゴミ置場 1 階に設置

■内部仕上表 (専有部分)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	300 角磁器質タイル	磁器質タイル	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、照明人感センサー
廊 下	フローリング LL45	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	姿見鏡
洋 室	フローリング LL45	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ビクチャーレール、ライティングレール、エアコン、 カーテンレール、花粉除去フィルター付レジスター
キッチン	フローリング LL45	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	1,500 ～ 1,900mm システムキッチン、吊戸棚、レンジフード
洗面室	塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	三面鏡収納棚、吊戸棚
トイレ	塩ビシート	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワートイレ、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルリング
ウォークインクローゼット	フローリング LL45	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚付き
浴 室	ユニットバス				浴室換気乾燥機 (A タイプは追焚機能付) ユニットバス 1618 (A タイプ) 1014 (BCD タイプ)

■内部仕上表 (共用部分)

	床	壁	天 井	備 考
風除室	600 角磁器質タイル貼り	600 角磁器質タイル貼り	AEP 塗装	一部 400 × 600 角磁器質タイル貼り、モザイクタイル貼り
エントランスホール	600 角磁器質タイル貼り	600 角磁器質タイル貼り	AEP 塗装	一部 400 × 600 角磁器質タイル貼り、モザイクタイル貼り
ゴミ置場	コンクリート金コテ押え防塵塗装	吹付タイル	AEP 塗装	――
管理人室	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	――

■外部仕上表

外 壁	壁：400 角御影石、二丁掛磁器質タイル、45 二丁掛磁器質タイル、50 角磁器質タイル
屋 根	外断熱アスファルト防水の上コンクリート直押え、ウレタン塗膜防水
バルコニー	床：ノンスリップ長尺塩ビシート (1 階 D タイプは 100 角磁器質タイル貼り)、壁：磁器質タイル張り (一部吹付タイル)、天井：アクリルリシン吹付
共用廊下	床：ノンスリップ長尺塩ビシート、壁：磁器質タイル張り (一部吹付タイル)、天井：アクリルリシン吹付
屋外階段	床：ノンスリップ長尺塩ビシート、壁：吹付タイル、天井：アクリルリシン吹付



東京都知事免許 (2) 第 81518 号 (社) 全日本不動産協会 (社) 不動産保証協会

環境ステーション株式会社

東京都中央区銀座 1 丁目 8 番 14 号 銀座 YOMIKO ビル 7 階 〒104-0061 TEL.03-3561-4755 FAX.03-3561-4655